

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8 ,in suprafata totala construita la sol de 418,00 mp inscris in CF 124936, nr. cadastral 124936 – C1 si CF 124937, nr. cadastral 124937 – C1 si terenul aferent in suprafata de 482,00 mp ,inscris in CF124936 si CF 124937 Baia Mare ,cod LMI 2015 :MM-II-m-B-04453.

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al viceprimarului, dl. Dăncuș Ioan-Doru;
- Raportul de specialitate nr. 71/08.03.2021 privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8, în suprafață totală construită la sol de 418,00 mp înscris în CF 124936, nr. cadastral 124936 – C1 si CF 124937, nr. cadastral 124937 – C1 și terenul aferent în suprafață de 482,00 mp, înscris în CF 124936 și CF 124937 Baia Mare , cod LMI 2015 :MM-II-m-B-04453. promovat de Serviciul Contracte Imobiliare
- Adresa Direcției Județene de Cultură Maramureș nr. 385 prin care ni se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată de către dna Zah Flavia Elena Valentina, la Municipiul Baia Mare cu nr. 9791 în data de 04.03.2021 prin care se oferă spre vânzare imobilul descris mai sus la prețul de 585.000 euro.

#### **Având în vedere:**

- Art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicată
- Art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.139, art.196 lit (a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8, județul Maramureș, imobil alcătuit din teren în suprafață de 302 mp conform extras CF nr 124936 Baia Mare, nr. cad. 124936 și construcții cu suprafață construită de 277 mp, nr. cad. 124936- C1, cu regim de înălțime de S+P și teren în suprafață de 180 mp conform extras CF nr 124937 Baia Mare, nr. cad. 124937 și casă cu suprafață construită de 141 mp, nr. cad. 124937- C1 cu un regim de înălțime -

---

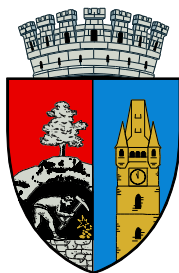
parter, monument istoric cu denumirea „Casă” înscris în LMI din anul 2015, cod MM-II-m-B-04453.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Consiliul Județean Maramureș
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- SC Global Education Center SRL , str. Victor Babeș nr.26B
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
Dăncuș Ioan - Doru  
Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al  
Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

P-ta Libertatii nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoni@baiamare.ro](mailto:patrimoni@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

NR. 71/08.03.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8 ,in suprafata totala construita la sol de 418,00 mp inscris in CF 124936, nr. cadastral 124936 – C1 si CF 124937, nr. cadastral 124937 – C1 si terenul aferent in suprafata de 482,00 mp ,inscris in CF124936 si CF 124937 Baia Mare ,cod LMI 2015 :MM-II-m-B-04453.

Imobilul situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8 , alcatuit din teren in suprafata de 302 mp conform extras CF nr.124936 Baia Mare, nr. cad.124936, si constructii spatii de alimentatie publica, spatii comerciale, birouri, cu suprafata construita la sol de 277 mp nr. cad 124936-C1, cu regim de inaltime de S+P, si teren in suprafata de 180 mp,conform extras CF nr.124937 Baia Mare, nr. cad. 124937, si casa cu suprafata construita la sol de 141 mp, regim de inaltime parter, CF nr.124937 Baia Mare, nr. cad. 124937 – C1 a fost cumparat de catre SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL potrivit contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.6568/03.11.2017 de notar public Stoica Ioan Alin de la SC CONSUMCOOP BAIAMARE.

Imobilul este monument istoric cu denumirea de „Casa”, cod MM-II-m-B-04453 conform Listei Monumentelor istorice din anul 2015, cu modificarile ulterioare și pentru acest motiv intenția de vânzare a proprietarului intră sub incidența prevederilor art.4 alin(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modificată și completată. In acest imobil functioneaza agentie a Bancii Transilvania care are contract de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 13.12.2017 pentru o suprafata de 70,00 mp .

Cu nr. 385/04.03.2021 Ministerul Culturii și Identității Naționale nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8.

Nu deținem informații legate de exercitarea sau neexercitarea de către Consiliul Județean Maramures a dreptului de preemțiune, dar legea nu face distincție și nu ierarhizează ordinea de exercitare a dreptului de preemțiune de către autoritățile publice locale.

Prin adresa nr.9791/04.03.2021 , SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL ne instiinteaza de intentia de vanzare a imobilului situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8. la pretul de 585.000 euro.

Urmare a analizării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6568/03.11.2017 și a consultării arhivei municipiului se constată că nu a fost parcursă procedura de exercitare a dreptului de preemțiune și în actul de înstrăinare nu s-a menționat regimul de monument istoric al imobilului, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicată.

Potrivit art.4 alin (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicată.: “Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Potrivit art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicată: “În actele de înstrăinare, concesiune, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi.”

Eventuala exercitare a dreptului de preemțiune și achiziție de către Municipiul Baia Mare a acestui imobil, în condițiile în care contractul de vânzare cumpărare al ofertantului este întocmit cu încălcarea prevederilor legale și lovit de nulitate absolută legală, ar reprezenta un risc deoarece și actele subsecvente sunt lovite de nulitate absolută.

Raportat la prevederile legale incidente și ținând cont de aspectele menționate în prezentul raport, supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre, în forma neexercitării dreptului de preemțiune.

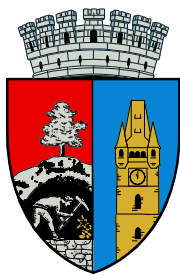
Anexăm:

- adresa Ministerul Culturii și Identității Naționale prin adresa nr. 385/04.03.2021
- copie contract de vanzare-cumparare nr.6568/2017
- cererea nr.9791/04.03.2021 depusa de SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL
- extras de carte funciara nr. 124936, 124937
- fotografii si plan imobil
- certificat constatator
- certificat de înregistrare

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir  
Șef serviciu

Întocmit  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier asistent



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8 ,in suprafata totala construita la sol de 418,00 mp inscris in CF 124936, nr. cadastral 124936 – C1 si CF 124937, nr. cadastral 124937 – C1 si terenul aferent in suprafata de 482,00 mp ,inscris in CF124936 si CF 124937 Baia Mare ,cod LMI 2015 :MM-II-m-B-04453.

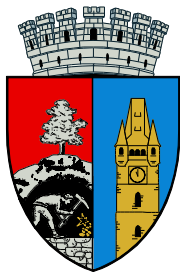
Imobilulul situat în Baia Mare, Piata Libertatii nr.8, alcatuit din teren in suprafata de 302 mp conform extras CF nr.124936 Baia Mare, nr. cad.124936, si constructii spatii de alimentatie publica, spatii comerciale, birouri, cu suprafata construita la sol de 277 mp nr. cad 124936-C1, cu regim de inaltime de S+P, si teren in suprafata de 180 mp,conform extras CF nr.124937 Baia Mare, nr. cad. 124937, si casa cu suprafata construita la sol de 141 mp, regim de inaltime parter, CF nr.124937 Baia Mare, nr. cad. 124937 – C1 a fost cumparat de catre SC GLOBAL EDUCATION CENTER SRL potrivit contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.6568/03.11.2017 de notar public Stoica Ioan Alin de la SC CONSUMCOOP BAIAMARE.

Urmare a analizării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6568/03.11.2017 și a consultării arhivei municipiului se constată că nu a fost parcursă procedura de exercitare a dreptului de preemțiune și în actul de înstrăinare nu s-a menționat regimul de monument istoric al imobilului, conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicată.

Eventuala exercitare a dreptului de preemțiune și achiziție de catre Municipiul Baia Mare a acestui imobil, în condițiile în care contractul de vânzare cumpărare al ofertantului este întocmit cu încălcarea prevederilor legale și lovit de nulitate absolută legală, ar reprezenta un risc deoarece si actele subsecvente sunt lovite de nulitate absoluta.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției, în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

|  
Dăncuș Ioan-Doru  
Viceprimarul Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cunoscut sub numele de „Casa Teleki” înscris în lista monumentelor istorice din anul 2015 sub codul MM-II-m-B-04454, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F 106918, nr cadastral 106918, respectiv 106918 – C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9.

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al viceprimarului, dl. Dăncuș Ioan-Doru;
- Raportul de specialitate nr. 70/04.03.2021 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare
- Certificatul de urbanism nr. 97/16.02.2021
- Adresa Direcției Județene de Cultură Maramureș înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr 8406 din data de 25.02.2021 prin care ni se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa Teleki” imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F 106918, nr cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9.
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 28 din 26.02.2021 privind neexercitarea de către Județul Maramureș a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, „Casa Teleki”, cod MM-II-m-B-04454, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F 106918, nr cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9.
- Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată de dl Iederan Robert Martin, la Municipiul Baia Mare cu nr. 9564 în data de 03.03.2021 prin care se oferă spre vânzare imobilul descris mai sus la prețul de 1.015.000 euro.

#### **Având în vedere:**

- Art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicată
- Art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.139, art.196 lit (a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

#### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cunoscut sub numele de „Casa Teleki” înscris în lista monumentelor istorice din anul 2015 sub codul MM-II-m-B-04454, imobil alcătuit din teren

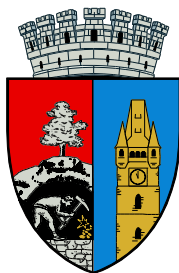
în suprafață de 1198, mp înscris în C.F 106918, nr. cadastral 106918 și casă în suprafață construită de 577 mp, regim de înălțime S+P+E , înscrisă în C.F 106918, nr. cadastral 106918 – C1, situată în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Consiliul Județean Maramureș
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- Dl. Iederan Robert Martin – domiciliat în Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
Dăncuș Ioan - Doru  
Viceprimarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al  
Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 70/04.03.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cunoscut sub numele de „Casa Teleki” înscris în lista monumentelor istorice din anul 2015 sub codul MM-II-m-B-04454, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F 106918, nr cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9.

Conform Certificatului de urbanism nr. 97/16.02.2021 imobilul sus menționat se află în aria protejată a rezervației de arhitectură „Centru istoric al Municipiului Baia Mare (Orașul medieval Rivulus Dominarum)” având codul MM-II-m-B-04454 în lista monumentelor istorice din anul 2015.

Imobilul monument istoric situat în Baia Mare, str. Piața Libertății nr.9 se află în proprietatea numiților Iederan Robert Martin și Iederan Eugenia Georgeta, conform contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1575 din 30.05.2014 emis de notar public Dragoș Bogdana Maria.

Imobilul mai sus menționat este alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F 106918, nr cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9, fiind cunoscut sub numele de „Casa Teleki”, înscris în lista monumentelor istorice sub codul MM-II-m-B-04454.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr 8406 din data de 25.02.2021 Direcția Județeană de Cultură Maramureș ne comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa Teleki” imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F 106918, nr cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 28 din 26.02.2021 s-a aprobat neexercitarea de către Județul Maramureș dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric „Casa Teleki”, cod MM-II-m-B-04454, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F 106918, nr cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9.

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9564 în data de 03.03.2021 dl Iederan Robert Martin ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului descris mai sus la prețul de 1.015.000 euro.

Conform prevederilor art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicată : „În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Anexăm:

- extras de Carte Funciară nr. 106918



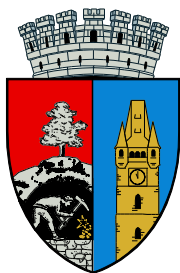
- extras din Lista monumentelor istorice din anul 2015
- copie Certificat de urbanism nr. 97/16.02.2021
- copie adresă de la Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș
- copie după Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr.26.02.2021
- adresa înregistrată de dl Iederan Robert Martin cu nr 9564/03.03.2021
- copie contract de vânzare-cumpărare nr. 1575/30.05.2014
- schiță imobil
- fotografie imobil

Față de cele mai sus prezentate, supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir  
Șef serviciu

Întocmit  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier asistent



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

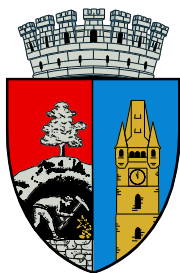
Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, cunoscut sub numele de „Casa Teleki” înscris în lista monumentelor istorice din anul 2015 sub codul MM-II-m-B-04454, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F 106918, nr cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9.

Imobilul monument istoric - alcătuit din teren în suprafață de 1198 mp și casă cu suprafață construită de 577 mp, înscris în C.F 106918, nr cadastral 106918, respectiv 106918 –C1 situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 9, fiind cunoscut sub numele de „Casa Teleki”, înscris în lista monumentelor istorice sub codul MM-II-m-B-04454 se află în proprietatea numiților Iederan Robert Martin și Iederan Eugenia Georgeta, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1575 din 30.05.2014 emis de notar public Dragoș Bogdana Maria și a extrasului de Carte Funciară nr. 106918.

Având în vedere că în acest imobil nu se pot desfășura activități specifice ale autorității publice locale, acesta necesitând ample lucrări de reabilitare și modernizare, nu consider necesară achiziția acestui imobil, drept urmare, Municipiul Baia Mare nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilul descris mai sus.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției, în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

|  
Dăncuș Ioan-Doru  
Viceprimarul Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea participării în Faza II de implementare a Municipiului Baia Mare ca partener în proiectul „Social impact bond development for improved public service delivery – Dezvoltarea obligațiilor de impact social pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice (SIBdev)” finanțat de către programul URBACT

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

întrunit în ședință ordinară, azi .....2021,

#### **Examinând :**

- Raportul de specialitate 27 din 05.03.2021 întocmit de Dorin Miclăuș-Manager proiect-Serviciul Dezvoltare Urbană, prin care se propune participarea Municipiului Baia Mare în calitate de partener în proiectul „Social impact bond development for improved public service delivery – Dezvoltarea obligațiilor de impact social pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice (SIBdev)” care a fost aprobat în cadrul apelului de proiecte din cadrul programului URBACT III;
- Bugetul proiectului „Social impact bond development for improved public service delivery – Dezvoltarea obligațiilor de impact social pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice (SIBdev) pentru faza de implementare”

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța nr. 29/2015 privind gestionarea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile și a cofinanțării publice naționale, pentru obiectivul "Cooperare teritorială europeană", în perioada 2014-2020.
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale cu modificările ulterioare;
- Art. 105, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 4, alin. 9 lit. b, alin. 14, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, art. 139, art. 196, alin. 1 lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă participarea în Faza II de implementare a Municipiului Baia Mare ca partener în cadrul proiectului „Social impact bond development for improved public service delivery – Dezvoltarea obligațiilor de impact social pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice (SIBdev)” din Programul URBACT III

Art. 2 Se aprobă valoarea totală alocată Municipiului Baia Mare pentru faza II (martie 2020-martie 2022) suma de 50.380,80 EURO repartizata astfel:

- 85% reprezentand suma de 42.823,66 EURO contributia Comunitatii Europene;
- 13% reprezentand suma de 6.549,50 EURO cofinantarea nationala suportata de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice
- 2% reprezentand suma de 1.007,62 EURO cofinantarea locala suportata de Municipiul Baia Mare

Art. 3 Se stabileste scopul proiectului ca fiind explorarea modului în care obligațiunile de impact social pot fi utilizate pentru a îmbunătăți furnizarea serviciilor publice în domenii precum ocuparea forței de muncă, îmbătrânirea populației și imigrația.

Art. 4 Se aprobă asigurarea resurselor financiare reprezentand contribuția Municipiului Baia Mare în valoare de 1.007,62 Euro în scopul implementării proiectului pentru faza II (Martie 2020-martie 2022)

Art. 5 Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului pentru Faza II în condițiile rambursării ulterioare ale acestora, respectiv:

- 85% reprezentand suma de 42.823,66 EURO contributia Comunitatii Europene;
- 13% reprezentand suma de 6.549,50 EURO cofinantarea nationala suportata de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;

Art. 6 (1) Se aprobă încheierea contractului de cofinantare cu Ministerul Dezvoltarii Regionale și Administrației Publice.

(2) Se împuternicește primarul în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare pentru semnarea tuturor actelor necesare și al contractului de cofinanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

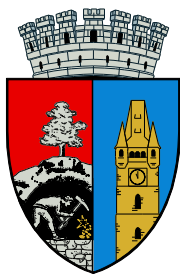
Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitectul Șef
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator  
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primar

Avizat  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea participării în Faza II de implementare a Municipiului Baia Mare ca partener în proiectul „Social impact bond development for improved public service delivery – Dezvoltarea obligațiilor de impact social pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice (SIBdev)” care a fost aprobat spre finanțare de către Programul UIRBACT III.

Proiectul SIBdev aprobat în prima fază (etapa de pregătire) și care a durat 6 luni (până în martie 2020) a trebuit să treacă prin faza de finalizare a cererii:

- A fost detaliat proiectul inițial care a fost aprobat de către Secretariatul URBACT
- S-a finalizat studiul de bază al proiectului în care s-au prezentat stadiul actual al provocărilor la nivelul fiecărui partener
- S-a redus numărul de parteneri deoarece partenerul din Grecia nu a prezentat la timp datele solicitate, iar partenerul din Polonia s-a retras din proiect

Proiectul SIBdev se desfășoară în 2 faze: Faza I (septembrie 2019-martie 2020) - de finalizare a proiectului- finalizat cu succes, respectiv Faza II (martie 2020-martie 2022) - implementarea proiectului.

După aprobarea de către Secretariatul URBACT al Studiului de bază al proiectului împreună cu aplicația finală și bugetul proiectului pentru perioada de implementare a început implementarea proiectului, și ca urmare trebuie o nouă Hotărâre a Consiliului Local pentru Faza II de implementare, și anume:

1. Suma care revine Municipiului Baia Mare pentru Faza II (martie 2020-martie 2022) este în suma de 50.380,80 EURO repartizată astfel:

- 85% din valoarea totală este finanțată de către Comunitatea Europeană reprezentând 42.823,68 Euro
- 15% din valoarea totală reprezintă cofinanțarea națională 7.557,12 Euro (cuprinde cofinanțarea Municipiului Baia Mare – 2% reprezentând 1.007,62 Euro și cofinanțarea asigurată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – 13% reprezentând 6.549,50 Euro)

2. Asigurarea resurselor financiare în suma de 1.007,62 Euro, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare în scopul implementării proiectului pentru faza II

3. Asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului pentru Faza II în condițiile rambursării ulterioare ale acestora, respectiv:

- 85% reprezentând suma de 42.823,66 EURO - contribuția Comunității Europene;
- 13% reprezentând suma de 6.549,50 EURO - cofinanțarea națională suportată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș,  
Primarul Municipiului Baia Mare





# MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENT STRATEGII URABNE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

27 / 05.03.2021

## Raport de specialitate

Privind aprobarea participării în Faza II de implementare a Municipiului Baia Mare ca partener în proiectul „**Social impact bond development for improved public service delivery – Dezvoltarea obligațiilor de impact social pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice (SIBdev)**” care a fost aprobat spre finanțare de către Programul URBACT III

Proiectul SIBdev aprobat în prima fază (etapa de pregătire) și care a durat 6 luni (până în martie 2020) a trebuit să treacă prin faza de finalizare a cererii:

- A fost detaliat proiectul inițial care a fost aprobat de către Secretariatul URBACT
- s-a finalizat studiul de bază al proiectului în care s-au prezentat stadiul actual al provocărilor la nivelul fiecărui partener
- S-a redus numărul de parteneri deoarece partenerul din Grecia nu a prezentat la timp datele solicitate, iar partenerul din Polonia s-a retras din proiect

Proiectul SIBdev se desfășoară în 2 faze:

1. **Faza I (septembrie 2019-martie 2020) - de finalizare a proiectului**- finalizat cu succes

2. **Faza II (martie 2020-martie 2022) - implementarea proiectului:**

După aprobarea de către Secretariatul URBACT al Studiului de bază al proiectului împreună cu aplicația finală și bugetul proiectului pentru perioada de implementare a început implementarea proiectului.

Finanțarea proiectului se face astfel:

Pentru Faza II:

- 85% din valoarea totală este finanțată de către Comunitatea Europeană reprezentând 42.823,68 Euro
- 15% din valoarea totală reprezintă cofinanțarea națională reprezentând 7.557,12 Euro (cuprinde cofinanțarea Municipiului Baia Mare – 2% reprezentând 1.007,62 Euro și cofinanțarea asigurată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – 13% reprezentând 6.549,50 Euro)

Toate cheltuielile sunt efectuate din bugetul Primăriei urmând a fi recuperate astfel:

- Contribuția Comunității Europene în urma raportului la finalul fazei I și în urma raportărilor în timpul fazei II
- Co-finanțarea de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice la încheierea proiectului

Bugetul total alocat pentru Municipiul Baia Mare pentru faza II este de 50.380,80 EURO este repartizat astfel pe linii bugetare (detalierea bugetului este prezentat în anexa)

- Cheltuieli de personal (salariile membrilor echipei de management a proiectului) și care constituie partea de co-finanțare a proiectului din partea Municipiului Baia Mare – 9.860 EURO



- Cheltuieli administrative (consumabile) – 295,80 EURO
- Cheltuielile cu transportul, cazarea si diurna membrilor echipei de management (angajati ai Municipiului Baia Mare) – 10.200 EURO
- Cheltuieli cu expertiza externa (care includ inclusiv sumele necesare participarii la intalniri a membrilor Grupului local de Sprijin, sumele necesare organizarii intalnirilor locale ale ULG, dar si suma necesara organizarii intalnirii cu expertul proiectului de la Baia Mare) - 30.025 EURO

Alocarea sumelor din buget pe ani este urmatoarea:

**1. Pentru anul 2021 (40.373,63 Euro):**

- Cheltuieli de personal – 7.027,80 EURO
- Cheltuieli administrative – 210,83 EURO
- Cheltuielile cu transportul, cazarea si diurna membrilor echipei de management – 7.800 EURO
- Cheltuieli cu expertiza externa –25.335,00 EURO

**2. Pentru anul 2022 (10.007,17 Euro):**

- Cheltuieli de personal – 2.832,20 EURO
- Cheltuieli administrative – 84,97 EURO
- Cheltuielile cu transportul, cazarea si diurna membrilor echipei de management – 2.400 EURO
- Cheltuieli cu expertiza externa – 4.690 EURO

Anexe:

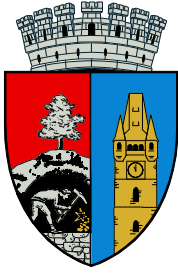
- Bugetul proiectului „Social impact bond development for improved public service delivery – Dezvoltarea obligațiunilor de impact social pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice (SIBdev)”
- Proiectul: „Social impact bond development for improved public service delivery – Dezvoltarea obligațiunilor de impact social pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor publice (SIBdev)”

**Arhitect Șef**

Drd. Urb. Arh. Izabella Mihaela Morth

**Manager Proiect**

Dorin Miclăuș



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea participării la proiectul "Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest"

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

întrunit în ședința ordinară din data de .....

#### **Examinând**

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Serviciului Managementul Proiectelor din cadrul Direcției Proiecte;

#### **Având în vedere:**

- ✓ Adresa nr. 173295/03.03.2021 din partea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9820/04.03.2021, prin care se solicită încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltarea Locală în vederea participării la proiectul "Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest" , care urmează să fie depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Capacitate Administrativă 2014 - 2020,
- ✓ Ghidul Solicitantului privind Cererea de proiecte POCA/659/2/1 pentru regiunile mai puțin dezvoltate), Consolidarea capacității ONG-urilor și partenerilor sociali de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local, Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. a), alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Hotărăște:**

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea participării la proiectul "Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest", prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze Acordul de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Poliția Locală
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar general al Municipiului Baia Mare



## **Referat de aprobare**

a **proiectului de hotărâre** privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea participării la proiectul "Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest"

### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare**

Ecosistemele antreprenoriale de la nivel local, județean și regional reprezintă un factor decisiv în dezvoltarea economică socială.

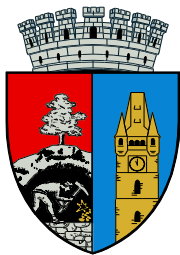
În acest sens, consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest prin operaționalizarea unui instrument online și aplicarea unei metodologii de monitorizare, ca și prin activitățile de formare, va constitui un sprijin esențial în dezvoltarea și consolidarea sectorului antreprenorial.

Oportunitatea parteneriatului este dată de faptul că în grupul țintă care va beneficia de rezultatele proiectului, va fi inclus un număr important de factori interesați în domeniul dezvoltării antreprenoriale, astfel:

- Reprezentanți ai ONG-urilor din Regiunea Nord-Vest (inclusiv reprezentanți ai structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale, ai camerelor de comerț etc.);
- Reprezentanți ai organizațiilor sindicale, organizații patronale și ai altor forme de asociere ale acestora cu personalitate juridică;
- Aleși locali din Regiunea Nord-Vest;
- Personal din autoritățile și instituțiile publice locale (personal de conducere și execuție) din Regiunea Nord-Vest;
- Cetățeni, în special persoane active în ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest;

Tinand cont de:

- Adresa nr. 173295/03.03.2021 din partea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9820/04.03.2021, prin care se solicită acordul Municipiului Baia Mare pentru încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltarea Locală în vederea participării la proiectul "Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest", care urmează să fie depus spre



finanțare în cadrul Programului Operațional Capacitate Administrativă 2014 - 2020

- Ghidul Solicitantului privind Cererea de proiecte POCA/659/2/1, PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ 2014-2020;
- Documentele anexate la Adresa nr. 173295/03.03.2021 primită din partea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, respectiv:
  - Modelul de Acord de parteneriat;
  - Anexa nr. 1 - Procedura de colaborare;
  - Anexa nr.2 - Raport de activitate;
  - Graficul GANTT.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, propun a se aproba proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea participării la proiectul "Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest".

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

## Procedura de colaborare

### Obiectul procedurii de colaborare

Obiectul acestei proceduri de colaborare este de a stabili care sunt activitățile la care va participa Partenerul în cadrul Parteneriatului pentru Dezvoltare Locală (PDL), precum și metoda de raportare a activității acestuia în cadrul proiectului *Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest* finanțat prin POCA/659/2/1. *Consolidarea capacității ONG-urilor și partenerilor sociali de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local.*

### Rolul Partenerului în cadrul Parteneriatului pentru Dezvoltare Locală:

- Colaborarea constantă cu Partenerul Principal, cu autoritățile publice implicate în toate PDL-uri, cu reprezentanți ai ecosistemului antreprenorial, cu alți actori implicați în cadrul proiectului, atât pe perioada de implementare de 14 luni, cât și în perioada de post-implementare de 6 luni;
- Diseminarea constantă a detaliilor vis-a-vis de proiect, de obiectivele, activitățile și rezultatele lui, atât pe perioada de implementare de 14 luni, cât și în perioada de post-implementare de 6 luni;
- Oferirea de feedback constant Partenerului Principal cu privire la nevoile, sugestiile, propunerile de dezvoltare a dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial, atât pe perioada de implementare de 14 luni, cât și în perioada de post-implementare de 6 luni;
- Participarea activă la evenimentele, cursul de formare și atelierile de lucru organizate în cadrul proiectului, atât pe perioada de implementare de 14 luni, cât și în perioada de post-implementare de 6 luni;
- Promovarea și implementarea rezultatelor proiectului: a metodologiei de monitorizare și a aplicației mobile, atât pe perioada de implementare de 14 luni, cât și în perioada de post-implementare de 6 luni;

### Implicarea Partenerului în funcție de activitățile și subactivitățile proiectului

#### a. În cele 14 luni de implementare ale proiectului (luna 1 – 14):

Activitate	Subactivitate	Rolul Partenerului Principal	Rolul Partenerului	Perioad de implicare a Partenerului
Informarea și promovarea proiectului	Expunerea unui afiș cu informații despre proiect	Contractarea de servicii de grafică și tipărire; Tipărirea afișelor și distribuirea lor înspre partenerii din cadrul PDL-urilor; Expunerea unui afiș cu informații despre proiect într-un loc ușor vizibil publicului din cadrul	Expunerea unui afiș cu informații despre proiect într-un loc ușor vizibil publicului	14 luni

		ADR NV;		
	Evenimentul de deschidere a proiectului	Contractarea de servicii de catering și închiriere sală;  Organizarea evenimentului de deschidere: invitații participanți, elaborarea agendei, pregătirea prezentărilor, elaborarea și tipărirea materialelor de lucru;  Susținerea evenimentului de deschidere: moderarea evenimentului;  Activități de follow-up: decontarea transportului;	Desemnarea unui reprezentant al instituției pentru a participa și pentru a se implica activ în cadrul evenimentului de deschidere a proiectului	Luna a 2-a de proiect
	Evenimentul de închidere a proiectului	Contractarea de servicii de catering și închiriere sală;  Organizarea evenimentului de închidere: invitații participanți, elaborarea agendei, pregătirea prezentărilor, elaborarea și tipărirea materialelor de lucru;  Susținerea evenimentului de închidere: moderarea evenimentului;  Activități de follow-up: decontarea transportului;	Desemnarea unui reprezentant al instituției pentru a participa și pentru a se implica activ în cadrul evenimentului de închidere a proiectului	Luna a 13-a de proiect
Organizarea cursului de formare		Contractarea serviciilor de formare;  Contractarea serviciilor de catering, cazare și închiriere sală;  Organizarea cursului de formare: invitații participanți, construirea agendei, pregătirea prezentărilor, elaborarea și tipărirea materialelor de lucru;  Susținerea cursului de formare: sprijin în moderarea evenimentului;  Activități de follow-up: organizarea testării în urma cursului de formare, decontarea transportului;	Desemnarea unui reprezentant al instituției pentru a participa și pentru a se implica activ pe parcursul cursului de formare	Luna a 5-a de proiect
Elaborarea metodologiei de monitorizare a dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial din Regiunea Nord-Vest		Elaborarea instrumentelor de cercetare în vederea obținerii de date cu privire la dialogul între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial din Regiunea Nord-Vest  Colectarea datelor și organizarea lor;  Elaborarea metodologie de monitorizare;  Prezentarea metodologiei de monitorizare în cadrul evenimentului de închidere;	Sprijinirea echipei de proiect în procesul de elaborarea a metodologiei: participarea la elaborarea instrumentelor de cercetare, oferire de feedback în ceea ce privește nevoile APL-ului cu privire la dialogul cu ecosistemul antreprenorial;	Lunile 3-14
Dezvoltarea aplicației mobile de monitorizare a dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial din Regiunea Nord-Vest		Elaborarea instrumentelor de cercetare în vederea obținerii de date cu privire la nevoile de dezvoltare pentru aplicația mobilă;  Analiza datelor obținute, dar și a metodelor de dezvoltare a aplicației;  Testarea aplicației mobile;	Sprijinirea echipei de proiect în procesul de dezvoltare și îmbunătățire a aplicației: participarea la elaborarea instrumentelor de cercetare, oferire de feedback în ceea ce privește dezvoltarea și îmbunătățirea aplicației mobile;	Lunile 3-14
Organizarea atelierelor de lucru		Organizarea atelierelor de lucru: invitații	Desemnarea unui reprezentant	Lunile 6 și

online cu privire la metodologie și la aplicația mobilă	participanți, elaborarea agendei;  Susținerea atelierului de lucru: moderarea evenimentului;	al instituției pentru a participa și pentru a se implica în mod activ la cele două ateliere de lucru de pe perioada implementării proiectului	12
---	--	---	----

**b. În cele 6 luni de post-implementare ale proiectului (luna 15 - 20):**

Activitate	Subactivitate	Rolul Partenerului Principal	Rolul Partenerului	Perioad de implicare a Partenerului
Informarea și promovarea proiectului	Expunerea unui afiș cu informații despre proiect	Expunerea unui afiș cu informații despre proiect într-un loc ușor vizibil publicului din cadrul ADR NV;	Expunerea unui afiș cu informații despre proiect într-un loc ușor vizibil publicului	Lunile 15-20
Elaborarea metodologiei de monitorizare a dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial din Regiunea Nord-Vest		Promovarea metodologie de monitorizare a dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial din Regiunea Nord-Vest	Promovarea metodologie de monitorizare a dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial din Regiunea Nord-Vest	Lunile 15-20
Îmbunătățirea aplicației mobile de monitorizare a dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial din Regiunea Nord-Vest		Promovarea aplicației mobile de monitorizare a dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial din Regiunea Nord-Vest;	Promovarea aplicației mobile de monitorizare a dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemul antreprenorial din Regiunea Nord-Vest;	Lunile 15-20
Organizarea atelierelor de lucru online cu privire la metodologie și la aplicația mobilă		Organizarea a două atelierelor de lucru: invitații participanți, construirea agendei;  Susținerea atelierului de lucru: moderarea evenimentului;	Desemnarea unui reprezentant al instituției pentru a participa și pentru a se implica în mod activ la cele două ateliere de lucru;	Lunile 16 și 19

**Raportul de activitate**

Partenerul va completa trei Rapoarte de activitate după cum urmează:

- Un Raport de activitate care să descrie participarea la primele 7 luni de implementare a proiectului. Acest Raport se va trimite către Partenerul Principal până în data de 15 a lunii a 7-a;
- Un Raport de activitate care să descrie participarea la ultimele 7 luni de implementare a proiectului. Acest Raport se va trimite către Partenerul Principal până în data de 15 a lunii a 14-a;
- Un raport de activitate care să descrie participarea la cele 6 de luni de post-implementare a proiectului. Acest Raport se va trimite către Partenerul Principal până în date de 15 a lunii a 6-a de post implementare;

Raportul de activitate se va completa conform modelului din *Anexa 2. Raport de activitate*.



Anexa 2.

## **Raport de activitate**

**Proiect:** Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest

**Perioada de raportare:** luna 1 – 7 de implementare

**Nume:**

**Funcție/Instituție:**

**În perioada de raportare principalele activități desfășurate au fost:**

...

**Rezultate:**

...

**Semnătura:**

**Data:**



AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

NORTH WEST REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Sediul social: 407059, Rădaia, nr. 50, Comuna Baci, jud. Cluj

Sediul secundar: 400118, Calea Dorobanților, nr. 3, Cluj-Napoca

tel. (+40)264-431550, fax. (+40)264-439222, centrală (+40)755-777020

secretariat@nord-vest.ro, comunicare@nord-vest.ro, www.nord-vest.ro, www.transilvania-nord.ro, www.northerntransylvania.eu

## Anexa 1

### Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală

#### Încheiat între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Nord-Vest**, cu sediul în Rădaia, Nr. 50, Comuna Baci, județul Cluj, cod poștal 407059, și sediul secundar în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 3, telefon 0264-431550, reprezentată legal prin domnul Marcel Ioan Boloș, în funcția de Director General,

și

**Primăria Municipiului Baia Mare**, cu sediul în Municipiul Baia Mare, Strada Gheorghe Șincai, Nr. 37, județul Maramureș, cod poștal 430311, telefon 0262-211001, reprezentată legal prin domnul Cătălin Cherecheș, în funcția de Primar al Municipiului Baia Mare,

în vederea creării și dezvoltării unui *Parteneriat pentru Dezvoltare Locală* în cadrul proiectului *Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest* finanțat prin POCA/659/2/1. *Consolidarea capacității ONG-urilor și partenerilor sociali de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local.*

#### Preambul

*Agencia de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)* va implementa proiectul *Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest*, finanțat prin POCA/659/2/1. *Consolidarea capacității ONG-urilor și partenerilor sociali de a se implica în formularea și promovarea dezvoltării la nivel local*, pe parcursul a 14 luni de implementare și a 6 luni de post-implementare după finalizarea proiectului.

Obiectivul general al proiectului este acela de a consolida dialogul între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest prin operaționalizarea unui



AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

NORTH WEST REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Sediul social: 407059, Rădaia, nr. 50, Comuna Baci, jud. Cluj

Sediul secundar: 400118, Calea Dorobanților, nr. 3, Cluj-Napoca

tel. (+40)264-431550, fax. (+40)264-439222, centrală (+40)755-777020

[secretariat@nord-vest.ro](mailto:secretariat@nord-vest.ro), [comunicare@nord-vest.ro](mailto:comunicare@nord-vest.ro), [www.nord-vest.ro](http://www.nord-vest.ro), [www.transilvania-nord.ro](http://www.transilvania-nord.ro), [www.northerntransylvania.eu](http://www.northerntransylvania.eu)

instrument online și aplicarea unei metodologii de monitorizare, dar și prin activități de formare.

Unul din obiectivele specifice ale proiectului este crearea de Parteneriate pentru Dezvoltare Locală, între autorități publice locale din Regiunea Nord-Vest și ADR Nord-Vest. În cadrul acestui acord, Parteneriatul pentru Dezvoltare Locală este o formă de cooperare și colaborare în vederea dezvoltării locale. Parteneriatele pentru Dezvoltare Locală vor fi active timp de 14 luni, pe perioada de implementare a proiectului, continuând să rămână funcționale 6 luni după finalizarea acestuia.

Grupul țintă al proiectului este format din:

- Reprezentanți ai ONG-urilor din Regiunea Nord-Vest (inclusiv reprezentanți ai structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale, ai camerelor de comerț etc.);
- Reprezentanți ai organizațiilor sindicale, organizații patronale și ai altor forme de asocierea ale acestora cu personalitate juridică;
- Aleși locali din Regiunea Nord-Vest;
- Personal din autoritățile și instituțiile publice locale (personal de conducere și execuție) din Regiunea Nord-Vest;
- Cetățeni, în special persoane active în ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest;

### **Obiectul acordului**

Obiectul *Acordului de Parteneriat* este de a stabili drepturile și obligațiile părților, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea proiectului *Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest*.

### **Principiile de bună practică ale parteneriatului**

1. Toți partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolurile și responsabilitățile aferente, așa cum sunt stabilite și repartizate în cadrul prezentului *Acord de Parteneriat* și a *Anexei 1. Procedura de colaborare*.



AGENZIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

NORTH WEST REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Sediul social: 407059, Rădaia, nr. 50, Comuna Baci, jud. Cluj

Sediul secundar: 400118, Calea Dorobanților, nr. 3, Cluj-Napoca

tel. (+40)264-431550, fax. (+40)264-439222, centrală (+40)755-777020

[secretariat@nord-vest.ro](mailto:secretariat@nord-vest.ro), [comunicare@nord-vest.ro](mailto:comunicare@nord-vest.ro), [www.nord-vest.ro](http://www.nord-vest.ro), [www.transilvania-nord.ro](http://www.transilvania-nord.ro), [www.northerntransylvania.eu](http://www.northerntransylvania.eu)

2. Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze reciproc asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
3. Partenerii trebuie să implementeze activitățile alocate, cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și etice.

### **Perioada de valabilitate a acordului**

*Acordul de Parteneriat* intră în vigoare la data semnării de către toți partenerii și rămâne în vigoare până la data îndeplinirii de către aceștia a tuturor obligațiilor ce decurg din implementarea proiectului și până la încheierea a 6 luni după data de finalizare a proiectului. Activitățile în care va fi implicată Primăria Municipiului Baia Mare vor demara odată cu prima zi de implementare a proiectului.

### **Drepturi și obligații ale partenerilor**

#### **Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest:**

1. Va asigura toate condițiile pentru desfășurarea optimă a tuturor activităților din cadrul proiectului;
2. Va informa în mod constant Partenerul cu privire la activitățile și posibilele modificări survenite, dar și cu privire la rezultatele proiectului;
3. Va consulta Partenerul cu privire la activitățile din cadrul proiectului, conform *Anexei 1. Procedura de colaborare*;
4. Va deconta Partenerului cheltuielile de transport, în legătură cu evenimentele organizate în cadrul proiectului.

#### **Primăria Municipiului Baia Mare:**

1. Va sprijini ADR Nord-Vest, conform *Anexei 1. Procedura de colaborare*;
2. Va informa ADR Nord-Vest asupra circumstanțelor relevante care pot avea impact asupra performanței și implicării sale în cadrul proiectului;
3. Va fi consultat cu privire la activitățile din cadrul proiectului, conform *Anexei 1. Procedura de colaborare*;
4. Va furniza ADR Nord-Vest trei rapoarte de activitate, a căror model apare în cadrul *Anexei 2. Raport de activitate*;



AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

NORTH WEST REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Sediul social: 407059, Rădaia, nr. 50, Comuna Baci, jud. Cluj

Sediul secundar: 400118, Calea Dorobanților, nr. 3, Cluj-Napoca

tel. (+40)264-431550, fax. (+40)264-439222, centrală (+40)755-777020

[secretariat@nord-vest.ro](mailto:secretariat@nord-vest.ro), [comunicare@nord-vest.ro](mailto:comunicare@nord-vest.ro), [www.nord-vest.ro](http://www.nord-vest.ro), [www.transilvania-nord.ro](http://www.transilvania-nord.ro), [www.northerntransylvania.eu](http://www.northerntransylvania.eu)

Rolul Primăriei Municipiului Baia Mare în implementarea proiectului este detaliat în cadrul *Anexei 1. Procedura de Colaborare*.

Implicarea Primăriei Municipiului Baia Mare în cadrul proiectului nu implică alocarea de resurse financiare; toate activitățile proiectului, în care va fi implicată Primăria Municipiului Baia Mare vor fi susținute financiar de către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

### **Notificări**

Orice comunicare între parteneri, în legătură cu prezentul acord, se va face în scris.

### **Dispoziții finale**

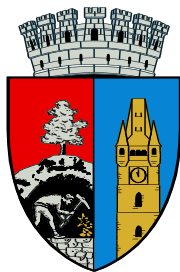
1. Prezentul acord se încheie la data de .....și este valabil 20 de luni de la data începerii proiectului *Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest*.
2. Prezentul acord se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Partener Principal: **BOLOȘ MARCEL IOAN,**  
**CHERECHES**

Director General al Agenției de Dezvoltare  
Regională Nord-Vest

Partener: **CĂTĂLIN**

Primar al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332  
430311, Baia Mare, România Email: primar@baiamare.ro  
Telefon: +40 262 213 824 Web: www.baiamare.ro

Nr. .... /.....

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea participării la proiectul "Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest"

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest urmează să propună pentru finanțare, în cadrul apelului POCA/659/2/1, proiectul Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest.

Obiectivul general al proiectului este acela de a consolida dialogul între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest, prin operaționalizarea unui instrument online (platforma INNO.ro) și aplicarea unei metodologii de monitorizare, dar și prin activități de formare.

Unul din obiectivele specifice ale proiectului este reprezentat de crearea de Parteneriate pentru Dezvoltare Locală, între autorități publice locale din Regiunea Nord-Vest și ADR Nord-Vest., văzute ca formă de cooperare și colaborare, în vederea dezvoltării locale. Parteneriatele pentru Dezvoltare Locală vor fi active timp de 14 luni, pe perioada de implementare a proiectului, continuând să rămână funcționale 6 luni după finalizarea acestuia.

Prin Adresa nr. 173295/03.03.2021 din partea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9820/04.03.2021, se solicită acordul Municipiului Baia Mare pentru încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltarea Locală în vederea participării la proiectul "Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest", care urmează să fie depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Capacitate Administrativă 2014 - 2020.

Adresa este însoțită de Modelul de Acord de parteneriat însoțit de 3 documente anexe:

- Anexa nr. 1 - Procedura de colaborare;
- Anexa nr.2 - Raport de activitate;
- Graficul GANTT.

### Necesitatea și oportunitatea parteneriatului:

Proiectul Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest se va depune spre finanțare în cadrul Programului Operațional capacitate Administrativă 2014 - 2020, apelul POCA/659/2/1.

Obiectivul general al proiectului este acela de a consolida dialogul între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest prin



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII  
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332  
430311, Baia Mare, România Email: primar@baiamare.ro  
Telefon: +40 262 213 824 Web: www.baiamare.ro

---

operaționalizarea unui instrument online și aplicarea unei metodologii de monitorizare, dar și prin activități de formare.

Unul din obiectivele specifice ale proiectului este crearea de Parteneriate pentru Dezvoltare Locală, între autorități publice locale din Regiunea Nord-Vest și ADR Nord-Vest. În cadrul acestui acord, Parteneriatul pentru Dezvoltare Locală este o formă de cooperare și colaborare în vederea dezvoltării locale. Parteneriatele pentru Dezvoltare Locală vor fi active timp de 14 luni, pe perioada de implementare a proiectului, continuând să rămână funcționale 6 luni după finalizarea acestuia.

Grupul țintă al proiectului este format din:

- Reprezentanți ai ONG-urilor din Regiunea Nord-Vest (inclusiv reprezentanți ai structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale, ai camerelor de comerț etc.);
- Reprezentanți ai organizațiilor sindicale, organizații patronale și ai altor forme de asociere ale acestora cu personalitate juridică;
- Aleși locali din Regiunea Nord-Vest;
- Personal din autoritățile și instituțiile publice locale (personal de conducere și execuție) din Regiunea Nord-Vest;
- Cetățeni, în special persoane active în ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest; Scopul Acordului de Parteneriat îl reprezintă colaborarea dintre părți pentru promovarea și susținerea dezvoltării locale la nivel urban și metropolitan.

Implicarea Primăriei Municipiului Baia Mare în cadrul proiectului nu implică alocarea de resurse financiare; toate activitățile proiectului, în care va fi implicată Primăria Municipiului Baia Mare vor fi susținute financiar de către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Oportunitatea parteneriatului este dată de faptul că proiectul are ca obiectiv general consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest prin operaționalizarea unui instrument online și aplicarea unei metodologii de monitorizare, dar și prin activități de formare, având ca rezultat final consolidarea sectorului antreprenorial local.

Propunem spre aprobare consiliului local, următoarele:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în vederea participării la proiectul "Consolidarea dialogului între autoritățile publice locale și ecosistemele antreprenoriale din Regiunea Nord-Vest", prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

Telefon: +40 262 213 824

Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Art. 2 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze Acordul de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Poliția Locală
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Anexăm:

- Acord de parteneriat pentru dezvoltare locală,
- Anexa nr. 1 - Procedura de colaborare;
- Anexa nr.2 - Raport de activitate;
- Graficul GANTT.

Direcția Proiecte,  
Director executiv,  
Radu Bolchiș